ACTUALITÉS HABITATION
Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2007

Marché du neuf

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE : L'ANNÉE 2007 COMMENCE EN BEAUTÉ À EDMONTON

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, l'activité sur le marché du neuf a été intense en janvier grâce à la forte hausse observée du côté des collectifs. Le nombre total d'habitations mises en chantier dans la RMR s'est accru de 30 % par rapport à janvier 2006 et s'est élevé à 1 098. La plupart sont situées dans la ville même d'Edmonton, où les mises en chantier de logements ont progressé de 43 % en glissement annuel et se sont chiffrées à 725. Dans les banlieues d'Edmonton, la hausse a été moins forte que dans la ville : 373 logements ont été commencés, soit 11 % de plus qu'en janvier 2006.

Figure 1

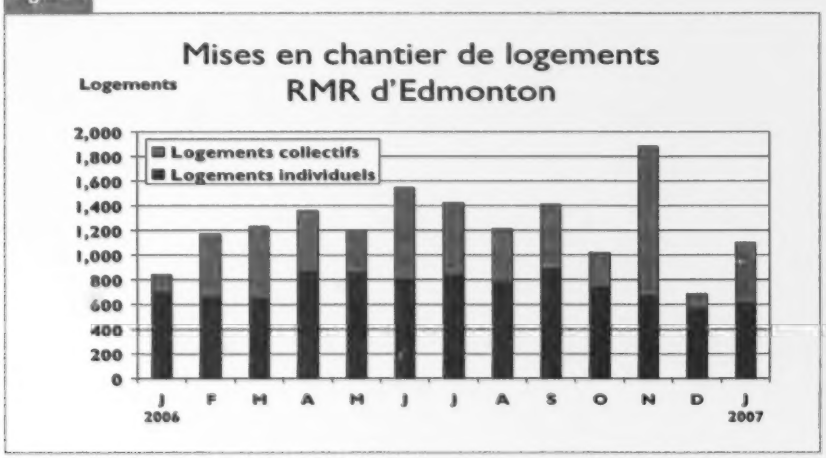


Table des matières

1 - 2 **Marché du neuf**

4 **Carte RMR de Edmonton**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Edmonton**

- Sommaire par sous-marché
- Mis en chantier
- Logements achevés
- Logements individuels écoulés
- Activité au S.I.A.
- Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Après avoir accusé en décembre une importante baisse d'une année à l'autre, le nombre de logements collectifs mis en chantier a grimpé à 487 en janvier, alors qu'il était de seulement 144 au même mois en 2006. Dans les sous-marchés des maisons en rangée et des appartements, l'activité a fortement augmenté en janvier par rapport à un an plus tôt, tandis qu'elle a chuté de 76 % dans la catégorie des jumelés, les fondations de 26 unités de ce type ayant été coulées. La totalité des 178 appartements commencés durant le mois étaient situés dans la ville d'Edmonton et étaient des copropriétés. En revanche, les 283 maisons en rangée dont on a entrepris la construction étaient réparties plus également dans la région. Seulement quatre seront données en location, les autres étant destinées au marché de la copropriété.

Dans le segment des collectifs (jumelés, logements en rangée et appartements), 700 unités ont été achevées en janvier, contre 223 un an plus tôt. Cette hausse a fait monter en flèche le nombre de logements collectifs écoulés, qui a plus que doublé par rapport à janvier 2006 pour s'établir à 665. Les stocks d'habitations collectives invendues ont donc très peu bougé depuis décembre. Ils se sont chiffrés à 453 unités, ce qui représente toutefois une baisse de 53 % par rapport au premier mois de 2006.

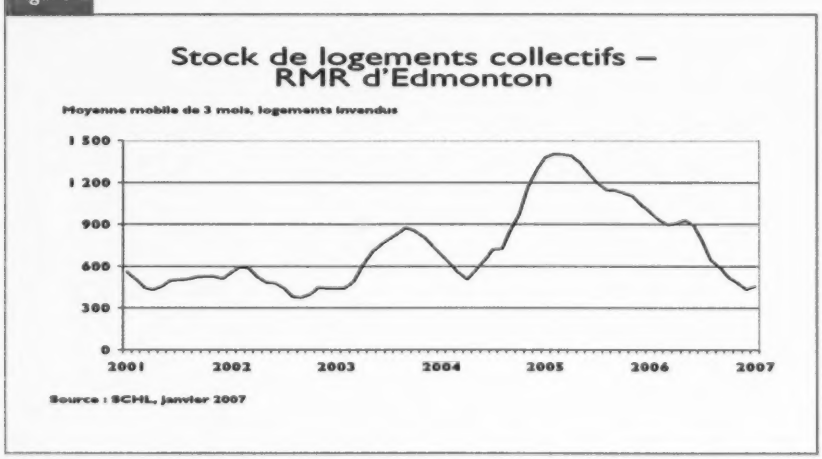
En janvier, le nombre de maisons individuelles mises en chantier a diminué de 13 % en regard du même mois en 2006 et est descendu à 611. Malgré tout, il s'agit du deuxième résultat en importance à être enregistré pour un mois de janvier. S'il représente une baisse par comparaison à janvier 2006, c'est en partie parce que l'an dernier, les conditions météorologiques ont été particulièrement clémentes durant l'hiver.

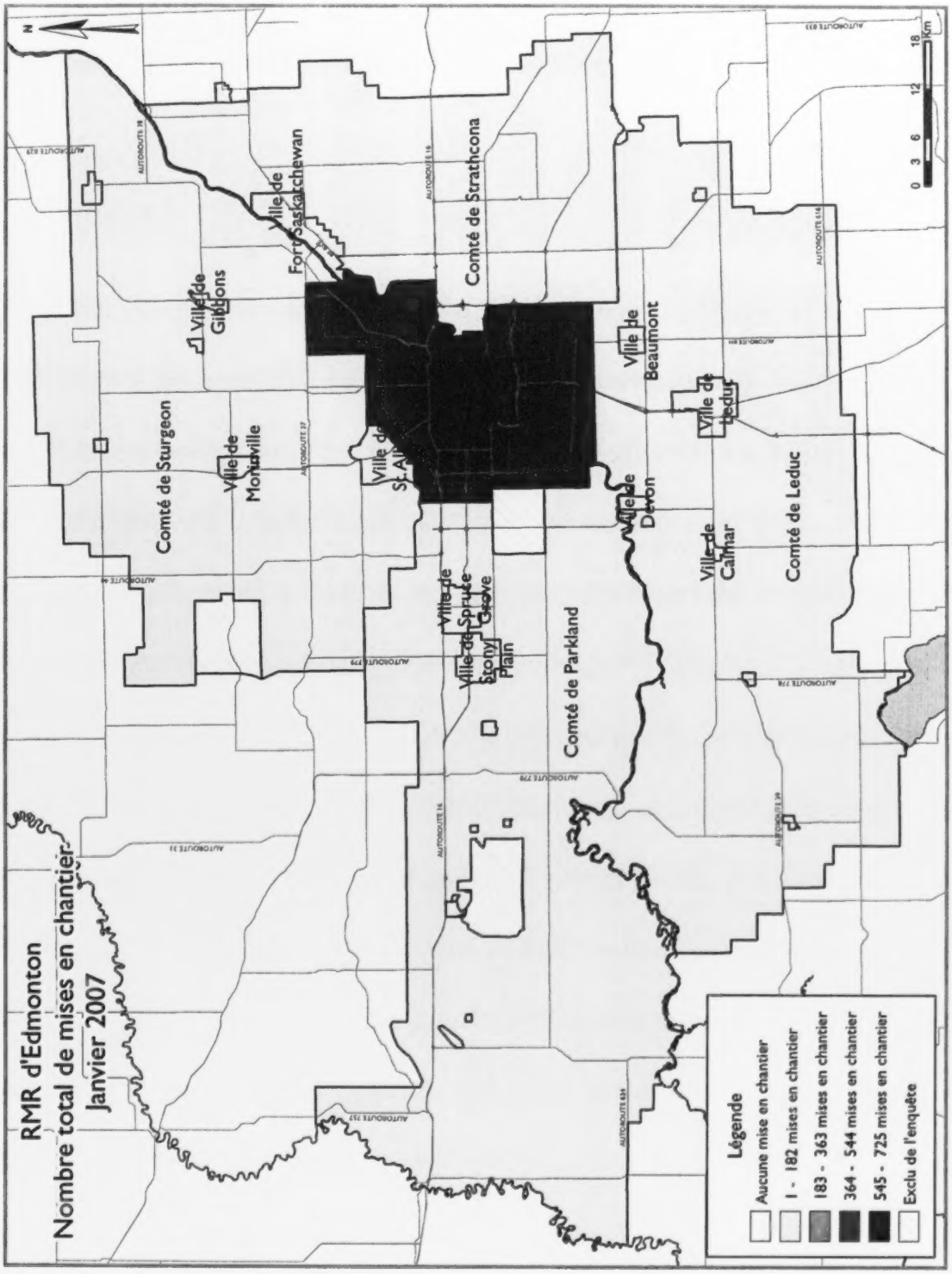
Par ailleurs, le nombre de logements individuels achevés a augmenté de 16 % en janvier comparativement au même mois l'an dernier et s'est établi à 674. Parallèlement, il s'est écoulé 682 unités durant le mois, soit 17 % de plus qu'un an plus tôt. Puisqu'il s'est achevé plus d'habitations de ce type qu'il s'en est écoulé, les stocks de logements achevés et inoccupés, y compris de maisons témoins, sont passés de 476 unités en décembre à 468 unités le mois suivant. En janvier, ils étaient 18 % moins élevés qu'à la même période en 2006.

Puisqu'en janvier il y a eu plus d'habitations achevées que d'écoulées, le nombre de maisons individuelles en construction a fléchi pour la première fois depuis octobre 2005. Néanmoins, il a dépassé de 46 % le résultat de janvier 2006.

Le prix des maisons neuves a continué de grimper cette année. Après avoir augmenté de 27 % en décembre 2006 par rapport au même mois en 2005, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en janvier a bondi de 33 % en glissement annuel et a atteint 362 297 $. Selon la chambre immobilière d'Edmonton, le prix moyen des maisons individuelles existantes vendues en janvier s'est pour sa part accru de 52 % comparativement au même mois l'année d'avant, pour se situer à 357 325 $.

Figure 2




RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2007
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 182 mises en chantier
183 - 363 mises en chantier
364 - 544 mises en chantier
545 - 725 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Janvier 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2007	608	16	0	3	287	178	6	0	1,098
Janvier 2006	699	38	0	0	86	0	0	20	843
Variation en %	-13.0	-57.9	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100.0	30.2
Cumul 2007	608	16	0	3	287	178	6	0	1,098
Cumul 2006	699	38	0	0	86	0	0	20	843
Variation en %	-13.0	-57.9	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100.0	30.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2007	5,771	678	42	19	1,188	4,918	26	379	13,021
Janvier 2006	3,930	392	11	25	967	4,444	76	652	10,497
Variation en %	46.8	73.0	**	-24.0	22.9	10.7	-65.8	-41.9	24.0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2007	672	76	6	2	60	472	35	51	1,374
Janvier 2006	576	56	0	4	66	24	0	77	803
Variation en %	16.7	35.7	s.o.	-50.0	-9.1	**	s.o.	-33.8	71.1
Cumul 2007	672	76	6	2	60	472	35	51	1,374
Cumul 2006	576	56	0	4	66	24	0	77	803
Variation en %	16.7	35.7	s.o.	-50.0	-9.1	**	s.o.	-33.8	71.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2007	467	97	0	0	42	119	3	193	921
Janvier 2006	569	58	0	2	87	375	1	442	1,534
Variation en %	-17.9	67.2	s.o.	-100.0	-51.7	-68.3	200.0	-56.3	-40.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2007	680	69	6	2	64	449	0	77	1 347
Janvier 2006	577	54	0	3	61	85	0	71	851
Variation en %	17.9	27.8	s.o.	-33.3	4.9	**	s.o.	8.5	58.3
Cumul 2007	680	69	6	2	64	449	0	77	1,347
Cumul 2006	577	54	0	3	61	85	0	71	851
Variation en %	17.9	27.8	s.o.	-33.3	4.9	**	s.o.	8.5	58.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Janvier 2007	369	12	0	0	160	178	6	0	725
Janvier 2006	399	22	0	0	66	0	0	20	507
Beaumont (ville)									
Janvier 2007	58	0	0	0	82	0	0	0	140
Janvier 2006	68	0	0	0	0	0	0	0	68
Devon (ville)									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Leduc (ville)									
Janvier 2007	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Janvier 2006	19	6	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (comté)									
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville (ville)									
Janvier 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Janvier 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2007	31	0	0	0	18	0	0	0	49
Janvier 2006	26	2	0	0	6	0	0	0	34
St. Albert (ville)									
Janvier 2007	10	2	0	0	3	0	0	0	15
Janvier 2006	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Stony Plain (ville)									
Janvier 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Janvier 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Janvier 2007	33	0	0	3	12	0	0	0	48
Janvier 2006	57	8	0	0	14	0	0	0	79
Sturgeon (comté)									
Janvier 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Janvier 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Janvier 2007	608	16	0	3	287	178	6	0	1,098
Janvier 2006	699	38	0	0	86	0	0	20	843

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Janvier 2007	3,216	370	42	8	822	4,093	22	180	8,753
Janvier 2006	2,476	274	8	13	766	3,826	76	432	7,871
Beaumont (ville)									
Janvier 2007	297	42	0	0	94	0	0	41	474
Janvier 2006	155	0	0	0	4	0	0	41	200
Devon (ville)									
Janvier 2007	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Janvier 2006	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2007	123	52	0	0	45	79	0	0	299
Janvier 2006	95	0	0	3	30	72	0	0	200
Leduc (ville)									
Janvier 2007	243	22	0	0	28	0	0	24	317
Janvier 2006	101	22	0	0	21	0	0	0	144
Leduc (comté)									
Janvier 2007	78	0	0	0	0	0	0	0	78
Janvier 2006	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Morinville (ville)									
Janvier 2007	95	16	0	0	0	128	0	0	239
Janvier 2006	47	0	0	0	17	61	0	0	125
Parkland (comté)									
Janvier 2007	182	8	0	0	0	0	0	0	190
Janvier 2006	88	8	0	0	0	0	0	0	96
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2007	366	72	0	0	21	52	0	0	511
Janvier 2006	181	22	0	0	23	52	0	98	376
St. Albert (ville)									
Janvier 2007	249	48	0	0	77	226	0	0	600
Janvier 2006	203	2	0	0	46	139	0	81	471
Stony Plain (ville)									
Janvier 2007	151	32	0	0	0	60	0	0	243
Janvier 2006	77	30	0	0	4	74	0	0	185
Strathcona (comté)									
Janvier 2007	550	14	0	11	95	280	0	134	1,084
Janvier 2006	343	32	0	9	52	212	0	0	648
Sturgeon (comté)									
Janvier 2007	116	0	0	0	0	0	0	0	116
Janvier 2006	66	0	0	0	0	0	0	0	66
Reste de la RMR									
Janvier 2007	94	2	0	0	0	0	4	0	100
Janvier 2006	48	2	3	0	0	8	0	0	61
Edmonton (RMR)									
Janvier 2007	5,771	678	42	19	1,188	4,918	26	379	13,021
Janvier 2006	3,930	392	11	25	967	4,444	76	652	10,497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2007	399	48	6	2	46	283	35	0	819
Janvier 2006	350	38	0	3	48	24	0	42	505
Beaumont (ville)									
Janvier 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Janvier 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Devon (ville)									
Janvier 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2007	14	8	0	0	0	31	0	0	53
Janvier 2006	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Leduc (ville)									
Janvier 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	35	40
Leduc (comté)									
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2006	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Morinville (ville)									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	2	0	0	0	2	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Janvier 2007	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Janvier 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2007	53	4	0	0	0	0	0	0	57
Janvier 2006	23	4	0	0	0	0	0	0	27
St. Albert (ville)									
Janvier 2007	18	6	0	0	4	0	0	51	79
Janvier 2006	29	0	0	0	4	0	0	0	33
Stony Plain (ville)									
Janvier 2007	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Janvier 2007	50	4	0	0	10	158	0	0	222
Janvier 2006	45	10	0	1	10	0	0	0	66
Sturgeon (comté)									
Janvier 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Janvier 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Reste de la RMR									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Edmonton (RMR)									
Janvier 2007	672	76	6	2	60	472	35	51	1,374
Janvier 2006	576	56	0	4	66	24	0	77	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Janvier 2007	284	67	0	0	31	46	3	193	624
Janvier 2006	395	42	0	2	64	294	0	429	1,226
Beaumont (ville)									
Janvier 2007	19	0	0	0	1	0	0	0	20
Janvier 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Devon (ville)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Fort Saskatchewan (ville)									
Janvier 2007	26	6	0	0	2	53	0	0	87
Janvier 2006	11	2	0	0	2	33	1	0	49
Leduc (ville)									
Janvier 2007	24	7	0	0	0	3	0	0	34
Janvier 2006	9	1	0	0	3	16	0	13	42
Leduc (comté)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	7	0	0	0	2	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Janvier 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Janvier 2007	18	5	0	0	0	17	0	0	40
Janvier 2006	19	3	0	0	2	24	0	0	48
St. Albert (ville)									
Janvier 2007	34	2	0	0	8	0	0	0	44
Janvier 2006	37	0	0	0	7	0	0	0	44
Stony Plain (ville)									
Janvier 2007	11	5	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2006	14	1	0	0	1	8	0	0	24
Strathcona (comté)									
Janvier 2007	43	4	0	0	0	0	0	0	47
Janvier 2006	39	9	0	0	6	0	0	0	54
Sturgeon (comté)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Janvier 2007	467	97	0	0	42	119	3	193	921
Janvier 2006	569	58	0	2	87	375	1	442	1,534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	369	399	16	84	162	4	178	20	725	507	43.0
Beaumont (ville)	58	68	2	0	80	0	0	0	140	68	105.9
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Fort Saskatchewan (ville)	9	19	2	0	0	0	0	0	11	19	-42.1
Gibbons (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Leduc (ville)	20	19	0	6	12	0	0	0	32	25	28.0
Leduc (comté)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0.0
Morinville (ville)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20.0
Parkland (comté)	19	28	0	0	0	0	0	0	19	28	-32.1
Spruce Grove (ville)	31	26	0	8	18	0	0	0	49	34	44.1
St. Albert (ville)	10	25	2	0	3	0	0	0	15	25	-40.0
Stony Plain (ville)	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7.1
Strathcona (comté)	36	57	4	8	8	14	0	0	48	79	-39.2
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7.7
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Edmonton (RMR)	611	699	26	106	283	18	178	20	1,098	843	30.2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	369	399	16	84	162	4	178	20	725	507	43.0
Beaumont (ville)	58	68	2	0	80	0	0	0	140	68	105.9
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Fort Saskatchewan (ville)	9	19	2	0	0	0	0	0	11	19	-42.1
Gibbons (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Leduc (ville)	20	19	0	6	12	0	0	0	32	25	28.0
Leduc (comté)	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0.0
Morinville (ville)	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20.0
Parkland (comté)	19	28	0	0	0	0	0	0	19	28	-32.1
Spruce Grove (ville)	31	26	0	8	18	0	0	0	49	34	44.1
St. Albert (ville)	10	25	2	0	3	0	0	0	15	25	-40.0
Stony Plain (ville)	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7.1
Strathcona (comté)	36	57	4	8	8	14	0	0	48	79	-39.2
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7.7
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Edmonton (RMR)	611	699	26	106	283	18	178	20	1,098	843	30.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Edmonton (ville)	158	4	4	0	178	0	0	20
Beaumont (ville)	80	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	14	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	279	18	4	0	178	0	0	20

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	158	4	4	0	178	0	0	20
Beaumont (ville)	80	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	18	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	14	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	279	18	4	0	178	0	0	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Edmonton (ville)	381	421	338	66	6	20	725	507
Beaumont (ville)	58	68	82	0	0	0	140	68
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
Fort Saskatchewan (ville)	11	19	0	0	0	0	11	19
Gibbons (ville)	8	4	0	0	0	0	8	4
Leduc (ville)	20	25	12	0	0	0	32	25
Leduc (comté)	9	9	0	0	0	0	9	9
Morinville (ville)	12	10	0	0	0	0	12	10
Parkland (comté)	19	28	0	0	0	0	19	28
Spruce Grove (ville)	31	28	18	6	0	0	49	34
St. Albert (ville)	12	25	3	0	0	0	15	25
Stony Plain (ville)	15	14	0	0	0	0	15	14
Strathcona (comté)	33	65	15	14	0	0	48	79
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	12	13
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Edmonton (RMR)	624	737	468	86	6	20	1,098	843

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	381	421	338	66	6	20	725	507
Beaumont (ville)	58	68	82	0	0	0	140	68
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
Fort Saskatchewan (ville)	11	19	0	0	0	0	11	19
Gibbons (ville)	8	4	0	0	0	0	8	4
Leduc (ville)	20	25	12	0	0	0	32	25
Leduc (comté)	9	9	0	0	0	0	9	9
Morinville (ville)	12	10	0	0	0	0	12	10
Parkland (comté)	19	28	0	0	0	0	19	28
Spruce Grove (ville)	31	28	18	6	0	0	49	34
St. Albert (ville)	12	25	3	0	0	0	15	25
Stony Plain (ville)	15	14	0	0	0	0	15	14
Strathcona (comté)	33	65	15	14	0	0	48	79
Sturgeon (comté)	12	13	0	0	0	0	12	13
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Edmonton (RMR)	624	737	468	86	6	20	1,098	843

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	401	353	56	48	79	38	283	66	819	505	62.2
Beaumont (ville)	26	27	0	0	0	0	0	0	26	27	-3.7
Calmar (ville)	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Devon (ville)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Fort Saskatchewan (ville)	14	18	8	2	0	0	31	0	53	20	165.0
Gibbons (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Leduc (ville)	20	5	0	0	0	0	0	35	20	40	-50.0
Leduc (comté)	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57.1
Morinville (ville)	7	2	0	2	0	0	0	0	7	4	75.0
Parkland (comté)	43	16	0	0	0	0	0	0	43	16	168.8
Spruce Grove (ville)	53	23	4	4	0	0	0	0	57	27	111.1
St. Albert (ville)	18	29	10	4	0	0	51	0	79	33	139.4
Stony Plain (ville)	11	3	6	0	0	0	0	0	17	3	**
Strathcona (comté)	50	46	6	20	8	0	158	0	222	66	**
Sturgeon (comté)	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45.0
Reste de la RMR	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61.5
Edmonton (RMR)	674	580	90	84	87	38	523	101	1,374	803	71.1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	401	353	56	48	79	38	283	66	819	505	62.2
Beaumont (ville)	26	27	0	0	0	0	0	0	26	27	-3.7
Calmar (ville)	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Devon (ville)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100.0
Fort Saskatchewan (ville)	14	18	8	2	0	0	31	0	53	20	165.0
Gibbons (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Leduc (ville)	20	5	0	0	0	0	0	35	20	40	-50.0
Leduc (comté)	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57.1
Morinville (ville)	7	2	0	2	0	0	0	0	7	4	75.0
Parkland (comté)	43	16	0	0	0	0	0	0	43	16	168.8
Spruce Grove (ville)	53	23	4	4	0	0	0	0	57	27	111.1
St. Albert (ville)	18	29	10	4	0	0	51	0	79	33	139.4
Stony Plain (ville)	11	3	6	0	0	0	0	0	17	3	**
Strathcona (comté)	50	46	6	20	8	0	158	0	222	66	**
Sturgeon (comté)	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45.0
Reste de la RMR	5	11	0	2	0	0	0	0	5	13	-61.5
Edmonton (RMR)	674	580	90	84	87	38	523	101	1,374	803	71.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Edmonton (ville)	46	38	33	0	283	24	0	42
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	51	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	54	38	33	0	472	24	51	77

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	46	38	33	0	283	24	0	42
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	31	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	35
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	51	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	8	0	0	0	158	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	54	38	33	0	472	24	51	77

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Edmonton (ville)	453	388	331	75	35	42	819	505
Beaumont (ville)	26	27	0	0	0	0	26	27
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon (ville)	6	3	0	0	0	0	6	3
Fort Saskatchewan (ville)	22	18	31	2	0	0	53	20
Gibbons (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	20	5	0	0	0	35	20	40
Leduc (comté)	9	21	0	0	0	0	9	21
Morinville (ville)	7	2	0	2	0	0	7	4
Parkland (comté)	43	16	0	0	0	0	43	16
Spruce Grove (ville)	57	27	0	0	0	0	57	27
St. Albert (ville)	24	29	4	4	51	0	79	33
Stony Plain (ville)	17	3	0	0	0	0	17	3
Strathcona (comté)	54	55	168	11	0	0	222	66
Sturgeon (comté)	11	20	0	0	0	0	11	20
Reste de la RMR	5	13	0	0	0	0	5	13
Edmonton (RMR)	754	632	534	94	86	77	1,374	803

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Edmonton (ville)	453	388	331	75	35	42	819	505
Beaumont (ville)	26	27	0	0	0	0	26	27
Calmar (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon (ville)	6	3	0	0	0	0	6	3
Fort Saskatchewan (ville)	22	18	31	2	0	0	53	20
Gibbons (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	20	5	0	0	0	35	20	40
Leduc (comté)	9	21	0	0	0	0	9	21
Morinville (ville)	7	2	0	2	0	0	7	4
Parkland (comté)	43	16	0	0	0	0	43	16
Spruce Grove (ville)	57	27	0	0	0	0	57	27
St. Albert (ville)	24	29	4	4	51	0	79	33
Stony Plain (ville)	17	3	0	0	0	0	17	3
Strathcona (comté)	54	55	168	11	0	0	222	66
Sturgeon (comté)	11	20	0	0	0	0	11	20
Reste de la RMR	5	13	0	0	0	0	5	13
Edmonton (RMR)	754	632	534	94	86	77	1,374	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Janvier 2007	4	1.0	22	5.4	127	31.1	107	26.2	148	36.3	408	324,500	358,742
Janvier 2006	27	7.6	139	39.3	112	31.6	39	11.0	37	10.5	354	253,400	273,968
Cumul 2007	4	1.0	22	5.4	127	31.1	107	26.2	148	36.3	408	324,500	358,742
Cumul 2006	27	7.6	139	39.3	112	31.6	39	11.0	37	10.5	354	253,400	273,968
Beaumont (ville)													
Janvier 2007	0	0.0	1	3.8	3	11.5	15	57.7	7	26.9	26	324,950	355,769
Janvier 2006	0	0.0	10	45.5	11	50.0	0	0.0	1	4.5	22	250,000	253,168
Cumul 2007	0	0.0	1	3.8	3	11.5	15	57.7	7	26.9	26	324,950	355,769
Cumul 2006	0	0.0	10	45.5	11	50.0	0	0.0	1	4.5	22	250,000	253,168
Calmar (ville)													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Devon (ville)													
Janvier 2007	0	0.0	7	87.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Janvier 2006	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	7	87.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2006	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Janvier 2007	0	0.0	2	16.7	0	0.0	1	8.3	9	75.0	12	385,400	387,883
Janvier 2006	1	6.3	10	62.5	1	6.3	2	12.5	2	12.5	16	233,400	262,400
Cumul 2007	0	0.0	2	16.7	0	0.0	1	8.3	9	75.0	12	385,400	387,883
Cumul 2006	1	6.3	10	62.5	1	6.3	2	12.5	2	12.5	16	233,400	262,400
Gibbons (ville)													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Leduc (ville)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	3	15.0	4	20.0	13	65.0	20	382,400	372,850
Janvier 2006	2	33.3	4	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	15.0	4	20.0	13	65.0	20	382,400	372,850
Cumul 2006	2	33.3	4	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Leduc (comté)													
Janvier 2007	0	0.0	1	11.1	2	22.2	0	0.0	6	66.7	9	--	--
Janvier 2006	3	14.3	8	38.1	5	23.8	4	19.0	1	4.8	21	240,000	249,762
Cumul 2007	0	0.0	1	11.1	2	22.2	0	0.0	6	66.7	9	--	--
Cumul 2006	3	14.3	8	38.1	5	23.8	4	19.0	1	4.8	21	240,000	249,762
Morinville (ville)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	1	16.7	2	33.3	3	50.0	6	--	--
Janvier 2006	0	0.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	16.7	2	33.3	3	50.0	6	--	--
Cumul 2006	0	0.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Janvier 2007	9	20.0	5	11.1	10	22.2	7	15.6	14	31.1	45	289,940	313,091
Janvier 2006	2	12.5	3	18.8	3	18.8	4	25.0	4	25.0	16	304,955	298,548
Cumul 2007	9	20.0	5	11.1	10	22.2	7	15.6	14	31.1	45	289,940	313,091
Cumul 2006	2	12.5	3	18.8	3	18.8	4	25.0	4	25.0	16	304,955	298,548
Spruce Grove (ville)													
Janvier 2007	7	14.3	17	34.7	22	44.9	0	0.0	3	6.1	49	253,698	249,950
Janvier 2006	13	48.1	10	37.0	3	11.1	1	3.7	0	0.0	27	205,360	210,566
Cumul 2007	7	14.3	17	34.7	22	44.9	0	0.0	3	6.1	49	253,698	249,950
Cumul 2006	13	48.1	10	37.0	3	11.1	1	3.7	0	0.0	27	205,360	210,566
St. Albert (ville)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	100.0	18	551,200	546,233
Janvier 2006	0	0.0	3	11.5	11	42.3	2	7.7	10	38.5	26	296,650	352,162
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	100.0	18	551,200	546,233
Cumul 2006	0	0.0	3	11.5	11	42.3	2	7.7	10	38.5	26	296,650	352,162
Stony Plain (ville)													
Janvier 2007	0	0.0	3	23.1	6	46.2	3	23.1	1	7.7	13	274,408	284,859
Janvier 2006	4	44.4	3	33.3	0	0.0	0	0.0	2	22.2	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	23.1	6	46.2	3	23.1	1	7.7	13	274,408	284,859
Cumul 2006	4	44.4	3	33.3	0	0.0	0	0.0	2	22.2	9	--	--
Strathcona (comté)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	15.4	44	84.6	52	415,000	511,173
Janvier 2006	3	7.0	12	27.9	9	20.9	9	20.9	10	23.3	43	277,000	327,926
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	15.4	44	84.6	52	415,000	511,173
Cumul 2006	3	7.0	12	27.9	9	20.9	9	20.9	10	23.3	43	277,000	327,926
Stu[illegible]on (comté)													
Janvier 2007	3	27.3	3	27.3	0	0.0	0	0.0	5	45.5	11	230,000	346,818
Janvier 2006	9	45.0	1	5.0	3	15.0	1	5.0	6	30.0	20	230,000	285,000
Cumul 2007	3	27.3	3	27.3	0	0.0	0	0.0	5	45.5	11	230,000	346,818
Cumul 2006	9	45.0	1	5.0	3	15.0	1	5.0	6	30.0	20	230,000	285,000
Reste de la RMR													
Janvier 2007	0	0.0	1	20.0	1	20.0	3	60.0	0	0.0	5	--	--
Janvier 2006	5	50.0	5	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	187,500	184,799
Cumul 2007	0	0.0	1	20.0	1	20.0	3	60.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	5	50.0	5	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	187,500	184,799
Edmonton (RMR)													
Janvier 2007	23	3.4	62	9.1	176	25.8	150	22.0	271	39.7	682	324,950	362,297
Janvier 2006	74	12.8	212	36.6	159	27.4	62	10.7	73	12.6	580	250,000	273,794
Cumul 2007	23	3.4	62	9.1	176	25.8	150	22.0	271	39.7	682	324,950	362,297
Cumul 2006	74	12.8	212	36.6	159	27.4	62	10.7	73	12.6	580	250,000	273,794

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2007						
Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Edmonton (ville)	358,742	273,968	30.9	358,742	273,968	30.9
Beaumont (ville)	355,769	253,168	40.5	355,769	253,168	40.5
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	387,883	262,400	47.8	387,883	262,400	47.8
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	372,850	--	s.o.	372,850	--	s.o.
Leduc (comté)	--	249,762	s.o.	--	249,762	s.o.
Morinville (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Parkland (comté)	313,091	298,548	4.9	313,091	298,548	4.9
Spruce Grove (ville)	249,950	210,566	18.7	249,950	210,566	18.7
St. Albert (ville)	546,233	352,162	55.1	546,233	352,162	55.1
Stony Plain (ville)	284,859	--	s.o.	284,859	--	s.o.
Strathcona (comté)	511,173	327,926	55.9	511,173	327,926	55.9
Sturgeon (comté)	346,818	285,000	21.7	346,818	285,000	21.7
Reste de la RMR	--	184,799	s.o.	--	184,799	s.o.
Edmonton (RMR)	362,297	273,794	32.3	362,297	273,794	32.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Janvier 2007

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2006	Janvier	1,175	32.6	1,740	1,615	1,839	94.6	199,148	10.1	205,596
	Février	1,605	27.7	1,837	1,835	1,995	92.1	211,531	15.5	215,411
	Mars	2,016	20.0	1,779	2,202	1,847	96.3	220,124	16.1	218,014
	Avril	2,026	12.4	1,753	2,171	1,915	91.5	226,846	18.2	223,725
	Mai	2,565	22.3	1,792	2,416	1,897	94.5	242,936	22.9	232,881
	Juin	2,183	2.3	1,717	2,440	2,010	85.4	254,240	27.5	243,134
	Juillet	1,953	21.3	1,800	2,230	2,063	87.3	256,489	31.0	249,893
	Août	2,079	7.5	1,816	2,657	2,291	79.3	270,746	38.1	261,760
	Septembre	1,844	19.2	1,929	2,604	2,557	75.4	278,732	46.3	274,032
	Octobre	1,890	41.8	1,984	2,347	2,344	84.6	276,641	39.9	284,735
	Novembre	1,574	8.9	1,921	1,852	2,379	80.7	282,434	42.5	284,671
	Décembre	1,074	18.3	1,916	1,024	2,256	84.9	294,155	48.7	303,920
2007	Janvier	1,554	32.3	2,161	2,115	2,335	92.5	303,820	52.6	312,723
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	3,686	8.3		4,502			197,961	10.2	
	T4 2006	4,538	23.1		5,223			282,795	42.9	
	Cumul 2006	1,175	32.6		1,615			199,148	10.1	
	Cumul 2007	1,554	32.3		2,115			303,820	52.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Edmonton 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	148.6	134.8	542	4.2	68.8	751
	Février	667	5.85	6.45	150.2	134.2	544	4.0	68.8	757
	Mars	667	6.05	6.45	153.1	134.8	548	3.8	68.9	762
	Avril	685	6.25	6.75	159.1	135.8	549	3.8	68.9	764
	Mai	685	6.25	6.75	167.5	136.6	554	3.6	69.1	770
	Juin	697	6.60	6.95	175.3	136.0	558	3.8	69.6	773
	Juillet	697	6.60	6.95	178.7	137.5	563	3.8	70.0	774
	Août	691	6.40	6.85	190.8	137.7	564	4.3	70.3	779
	Septembre	682	6.40	6.70	196.2	137.9	564	4.2	70.1	785
	Octobre	688	6.40	6.80	200.5	136.8	567	4.0	69.9	788
	Novembre	673	6.40	6.55	204.7	137.7	571	3.8	70.1	792
	Décembre	667	6.30	6.45	205.1	138.3	575	3.7	70.2	798
2007	Janvier	679	6.50	6.65		138.9	583	3.8	71.0	805
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64173_2007_M02